

CÔNG TY CỔ PHẦN
SAM HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/2023/CV-SAM

TPHCM, ngày 18 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần SAM Holdings

- Mã chứng khoán: SAM
- Địa chỉ: 127 Ung Văn Khiêm, Phường 25 Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3512 2919 Fax: 028 3512 8632
- E-mail: info@samholdings.com.vn
- Người đại diện pháp luật: Trần Việt Anh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2023
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/08/2023 tại đường dẫn <http://samholdings.com.vn/documents/thong-tin-dinh-ky/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Báo cáo tài chính công ty

Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận

Đại diện tổ chức
Người đại diện pháp luật
Tổng Giám Đốc



Trần Việt Anh

Số: 68 /2023/CV - SAM

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty cổ phần SAM Holdings (mã cổ phiếu: SAM) giải trình về lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên 2023 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Bán niên 2023	Bán niên 2022	Chênh lệch
	VND	VND	%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	18.154.001.411	59.129.608.020	-69,30%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất	17.168.951.140	34.305.173.269	-49,95%

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2023 của Công ty trên báo cáo tài chính riêng lãi 18,15 tỷ đồng so với bán niên năm 2022 lãi 59,12 tỷ đồng. Lợi nhuận bán niên năm 2023 thấp hơn so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do giảm doanh thu hoạt động tài chính.
- Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2023 của Công ty trên báo cáo tài chính hợp nhất lãi 17,16 tỷ đồng so với bán niên năm 2022 lãi 34,30 tỷ đồng. Lợi nhuận bán niên năm 2023 giảm hơn so với cùng kỳ năm trước do giảm doanh thu hoạt động tài chính.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu Ban TCKT.

Tổng Giám đốc 

Trần Việt Anh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN SAM HOLDINGS

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023
(đã được soát xét)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét	05 - 59
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	05 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	11 - 59

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần SAM Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần SAM Holdings được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600253537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 30 tháng 03 năm 1998, thay đổi lần thứ 30 ngày 15 tháng 03 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 127 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Lê Sơn	Chủ tịch	
Ông Phương Xuân Thụy	Phó Chủ tịch	
Ông Trần Việt Anh	Thành viên	
Ông Bùi Quang Bách	Thành viên	
Ông Phạm Hồng Điệp	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 21/04/2023
Ông Nguyễn Minh Tùng	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 21/04/2023

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Việt Anh	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Minh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 08/03/2023

Các thành viên của Ủy ban Kiểm toán trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Lê Sơn	Chủ tịch
Ông Bùi Quang Bách	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;

Công ty Cổ phần SAM Holdings

127 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ các quy định pháp lý của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Trần Việt Anh

Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2023



Số: 240823.000 /BCTC.HCM

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần SAM Holdings

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần SAM Holdings được lập ngày 18 tháng 08 năm 2023, từ trang 05 đến trang 59, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần SAM Holdings chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần SAM Holdings tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



Chi nhánh Công ty TNHH Hàng Kiểm toán AASC

CHI NHÁNH
CÔNG TY TNHH
HÀNG KIỂM TOÁN
AASC

Trần Trung Hiếu

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2202-2023-002-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 08 năm 2023

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam

A member of HLB International

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		2.260.461.249.919	2.852.384.184.578
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	423.547.955.435	316.341.744.567
111	1. Tiền		417.747.955.435	315.491.744.567
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.800.000.000	850.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5	29.080.165.747	169.599.116.037
121	1. Chứng khoán kinh doanh		29.430.533.385	208.481.489.025
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(9.650.367.638)	(52.882.372.988)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		9.300.000.000	14.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.360.939.830.632	1.804.836.080.653
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	325.947.150.402	453.956.533.662
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	146.546.048.022	418.544.595.344
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	8	33.003.014.443	65.974.014.443
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	856.464.351.153	867.379.670.592
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.073.044.888)	(1.073.044.888)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		52.311.500	54.311.500
140	IV. Hàng tồn kho	11	421.448.594.243	540.950.398.006
141	1. Hàng tồn kho		421.448.594.243	540.950.398.006
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		25.444.703.862	20.656.845.315
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	5.539.916.597	6.788.067.511
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		19.846.733.818	13.793.906.658
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	58.053.447	74.871.146
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		4.428.352.573.420	4.384.949.502.510
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		106.256.262.589	61.572.522.782
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	6	21.033.046.212	25.439.787.052
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	8	66.841.300.000	18.841.300.000
216	3. Phải thu dài hạn khác	9	18.381.916.377	17.291.435.730

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023
(tiếp theo)


Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
220	II. Tài sản cố định		673.931.630.136	686.413.699.273
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	643.213.097.658	655.003.847.448
222	- Nguyên giá		1.314.174.474.454	1.308.531.692.176
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(670.961.376.796)	(653.527.844.728)
227	2. Tài sản cố định vô hình	14	30.718.532.478	31.409.851.825
228	- Nguyên giá		49.372.860.349	49.372.860.349
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(18.654.327.871)	(17.963.008.524)
230	III. Bất động sản đầu tư	15	132.501.229.311	135.192.690.633
231	- Nguyên giá		192.200.542.163	192.200.542.163
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(59.699.312.852)	(57.007.851.530)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	12	1.197.634.285.765	1.155.021.806.805
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		772.489.873.498	753.307.955.485
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		425.144.412.267	401.713.851.320
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5	2.244.590.725.602	2.272.419.930.963
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.389.193.962.002	1.396.023.167.363
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		851.696.763.600	872.696.763.600
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		3.700.000.000	3.700.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		73.438.440.017	74.328.852.054
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	67.565.125.076	68.063.982.783
269	2. Lợi thế thương mại		5.873.314.941	6.264.869.271
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		6.688.813.823.339	7.237.333.687.088

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ


Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		2.086.299.134.799	2.633.964.634.288
310	I. Nợ ngắn hạn		1.769.406.400.529	2.093.379.367.236
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	73.349.220.658	157.734.038.988
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	12.574.906.458	14.620.627.179
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	13.714.066.803	20.198.633.636
314	4. Phải trả người lao động		10.069.697.453	14.992.488.628
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	78.388.149.491	50.913.415.028
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	22	2.778.715.044	2.888.200.746
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	672.476.719.394	667.677.795.655
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	897.958.903.754	1.156.764.553.160
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		8.096.021.474	7.589.614.216
330	II. Nợ dài hạn		316.892.734.270	540.585.267.052
331	1. Phải trả người bán dài hạn	18	231.899.250	231.899.250
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	74.803.363.719	72.792.870.140
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	39.427.888.225	183.134.509.622
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	154.942.633.297	238.275.966.631
341	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	36	47.486.949.779	46.150.021.409
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.602.514.688.540	4.603.369.052.800
410	I. Vốn chủ sở hữu	24	4.602.514.688.540	4.603.369.052.800
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		3.799.609.710.000	3.799.609.710.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.799.609.710.000	3.799.609.710.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(374.324.139)	(374.324.139)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		40.802.559.483	40.802.559.483
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(2.564.139.114)	(2.390.573.714)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		12.021.402.005	12.021.402.005
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		73.481.027.264	66.526.987.762
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước		64.528.587.762	63.763.828.845
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		8.952.439.502	2.763.158.917
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		679.538.453.041	687.173.291.403
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		6.688.813.823.339	7.237.333.687.088


Trịnh Thị Kim Ngân
Người lập


Võ Nữ Từ Anh
Kế toán trưởng




Trần Việt Anh
Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2023	2022
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	932.344.975.035	1.042.955.977.386
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	27	615.667.057	15.028.970.531
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		931.729.307.978	1.027.927.006.855
11	4. Giá vốn hàng bán	28	856.428.070.782	958.470.774.045
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		75.301.237.196	69.456.232.810
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29	77.922.849.260	197.996.440.657
22	7. Chi phí tài chính	30	49.234.645.485	131.035.363.443
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		48.073.924.868	39.250.777.311
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết		(6.655.639.961)	(8.532.840.019)
25	9. Chi phí bán hàng	31	21.001.974.055	17.297.311.852
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	32	46.958.035.164	55.132.925.597
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		29.373.791.791	55.454.232.556
31	12. Thu nhập khác	33	1.469.226.222	5.705.243.055
32	13. Chi phí khác	34	2.040.205.955	5.661.317.386
40	14. Lợi nhuận khác		(570.979.733)	43.925.669
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		28.802.812.058	55.498.158.225
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	35	10.296.932.549	18.617.341.775
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	36	1.336.928.369	2.575.643.181
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		17.168.951.140	34.305.173.269
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		9.141.881.118	32.825.608.245
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		8.027.070.022	1.479.565.024
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	37	24	86

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Trịnh Thị Kim Ngân

Võ Nữ Từ Anh



Trần Việt Anh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

(Theo phương pháp gián tiếp)


Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2023	2022
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		28.802.812.058	55.498.158.225
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	1. Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		21.321.184.861	28.064.043.598
03	2. Các khoản dự phòng		(43.232.005.350)	79.232.327.407
04	3. Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		20.290.474	9.558.418
05	4. Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(13.935.879.845)	(5.935.550.567)
06	5. Chi phí lãi vay		48.073.924.868	39.250.777.311
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		41.050.327.066	196.119.314.392
09	1. Tăng, giảm các khoản phải thu		243.386.901.324	(1.632.899.180.634)
10	2. Tăng, giảm hàng tồn kho		100.319.885.750	(91.594.710.319)
11	3. Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(239.257.705.293)	1.225.501.521.619
12	4. Tăng, giảm chi phí trả trước		1.633.690.827	(5.611.219.475)
13	5. Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		179.050.955.640	(37.636.593.989)
14	6. Tiền lãi vay đã trả		(16.879.611.996)	(21.737.508.090)
15	7. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(16.514.665.480)	(32.688.930.769)
17	8. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.493.592.741)	(1.499.150.840)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		291.296.185.097	(402.046.458.105)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(22.162.070.250)	(41.568.888.629)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	86.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(21.690.000.000)	(69.292.500.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		11.361.000.000	16.100.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(12.500.000.000)	(127.279.800.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		204.800.000.000	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.610.119.235	7.583.230.756
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		161.419.048.985	(214.371.594.237)
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		665.438.099.675	705.540.141.488
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(1.007.577.082.415)	(486.860.612.465)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông không kiểm soát		(3.349.750.000)	(2.509.750.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(345.488.732.740)	216.169.779.023


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ


Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2023	2022
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		107.226.501.342	(400.248.273.319)
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ		316.341.744.567	818.291.965.088
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(20.290.474)	-
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	4	<u>423.547.955.435</u>	<u>418.043.691.769</u>


Trịnh Thị Kim Ngân
Người lập


Võ Nữ Từ Anh
Kế toán trưởng


Trần Việt Anh
Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2023



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần SAM Holdings được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600253537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 30 tháng 03 năm 1998, thay đổi lần thứ 30 ngày 15 tháng 03 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty hiện nay được đặt tại: 127 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở cũ của Công ty được đặt tại: 152/11B Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 3.799.609.710.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2023 là 3.799.609.710.000 VND; tương đương 379.960.971 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất, mua bán các loại cáp, vật liệu viễn thông, vật liệu dân dụng, bobin gỗ (trục gỗ dùng quấn dây cáp);
- Xuất nhập khẩu nguyên vật liệu, sản phẩm cáp chuyên ngành viễn thông và vật liệu điện dân dụng phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị;
- Sản xuất kinh doanh sản phẩm dây đồng, sản phẩm dây nhựa các loại;
- Cho thuê văn phòng;
- Đầu tư phát triển kinh doanh nhà, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh sân golf;
- Dịch vụ lưu trú, dịch vụ du lịch;
- Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki-ốt, trung tâm thương mại); Cho thuê kho, bãi đỗ xe;
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh đối với hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản kéo dài hơn 12 tháng, các hoạt động sản xuất kinh doanh khác có chu kỳ dưới 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ kỳ này giảm 17,1 tỷ VND, tương ứng giảm 49,95% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân biến động chủ yếu như sau:

- Công ty thanh lý phần lớn danh mục chứng khoán kinh doanh với tổng giá gốc là 179 tỷ VND, lỗ ghi nhận từ hoạt động kinh doanh chứng khoán trong kỳ là 7,63 tỷ VND.
- Lãi từ hoạt động hợp tác đầu tư giảm 151,4 tỷ VND, tương ứng giảm 89,12% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến khoản mục Doanh thu từ hoạt động tài chính của Công ty giảm tương ứng.
- Các khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và đầu tư tài chính dài hạn giảm 122,46 tỷ VND, tương ứng giảm 154,56% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty đã thanh lý phần lớn danh mục chứng khoán kinh doanh trong kỳ này dẫn đến khoản mục Chi phí hoạt động tài chính giảm tương ứng.

Cấu trúc tập đoàn

Công ty có các công ty con được hợp nhất Báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2023 là:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Sacom - Tuyên Lâm	Tỉnh Lâm Đồng	64,09%	64,09%	Kinh doanh khu du lịch, sân golf
Công ty Cổ phần Dây và Cáp Sacom	Tỉnh Đồng Nai	99,92%	99,92%	Sản xuất dây cáp
Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom	Thành phố Hồ Chí Minh	85,71%	85,71%	Kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH Sacom Chíp Sáng	Thành phố Hồ Chí Minh	73,75%	73,75%	Kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng
Công ty Cổ phần SAM Nông nghiệp Công nghệ cao	Tỉnh Đắk Nông	72,00%	72,00%	Trồng trọt, chăn nuôi, chế biến và kinh doanh nông sản
Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam	Tỉnh Quảng Nam	92,86%	92,86%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên (*)	Tỉnh Đắk Nông	92,86%	100,00%	Kinh doanh bất động sản

(*) Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn: xem chi tiết tại Thuyết minh số 3.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trường hợp hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung: khi chuyển công ty con sở hữu gián tiếp thành công ty con sở hữu trực tiếp hoặc ngược lại, công ty mẹ xác định và điều chỉnh lại sự biến động giữa phần sở hữu của mình và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con do thay đổi cơ cấu sở hữu trong công ty con.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ được xác định là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con). Lãi mua rẻ (nếu có) sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ Công ty sẽ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá trị thực thu của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác, bao gồm các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ như sau:

- Đối với hàng hóa bất động sản: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ, được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị có thể xảy ra đối với hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Đối với hàng tồn kho khác: căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 48 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 25 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
- Tài sản cố định khác	03 năm
- Quyền sử dụng đất	45 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 06 năm

2.12 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 44 năm
- Máy móc và thiết bị	10 - 25 năm
- Quyền sử dụng đất	45 năm

2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.14 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.15 . Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là nợ phải trả. Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. Trong quá trình thực hiện hoạt động BCC, tùy theo từng trường hợp kế toán tiếp tục thực hiện đối với các hình thức cụ thể như sau:

- Hợp đồng BCC với các cá nhân, pháp nhân: trong đó Công ty là bên nhận tiền đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh. Theo các điều khoản thỏa thuận tại BCC, các bên cùng nhau phân chia lãi, lỗ theo kết quả kinh doanh của BCC. Công ty thực hiện ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh phần doanh thu, chi phí và lợi nhuận tương ứng với phần được chia theo thỏa thuận của BCC.
- Hợp đồng BCC với các cá nhân, pháp nhân: trong đó Công ty là bên đưa tiền đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh. Theo các điều khoản thỏa thuận tại BCC, các bên cùng nhau phân chia lãi, lỗ theo kết quả kinh doanh của BCC. Công ty thực hiện ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh phần doanh thu, chi phí và lợi nhuận tương ứng với phần được chia theo thỏa thuận của BCC.

2.16 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.17 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.18 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.19 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.20 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí xây dựng dự án... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.21 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.22 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.23 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.24 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu hàng bán, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.25 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.26 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.27 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với hoạt động sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

2.28 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.30 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3 . TÁI CẤU TRÚC TẬP ĐOÀN

Trong kỳ Công ty Cổ phần SAM Holdings đã chuyển nhượng toàn bộ 20.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên cho Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam (công ty con cấp 1) với giá chuyển nhượng là 10.000 đồng/cổ phần, tổng giá trị chuyển nhượng là 200 tỷ VND. Sau khi tái cấu trúc, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên trở thành công ty con cấp 2 của Công ty với tỷ lệ biểu quyết và sở hữu thông qua Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam lần lượt là 100% và 92,86%.

4 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền mặt	1.057.038.147	1.236.676.531
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	416.690.917.288	314.255.068.036
Các khoản tương đương tiền (*)	5.800.000.000	850.000.000
	423.547.955.435	316.341.744.567

(*) Tại ngày 30/06/2023, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị 5.800.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,75%/năm đến 5,5%/năm.

5 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn ⁽¹⁾	9.300.000.000	-	14.000.000.000	-
Đầu tư dài hạn				
- Trái phiếu ⁽²⁾	3.700.000.000	-	3.700.000.000	-
	13.000.000.000	-	17.700.000.000	-

⁽¹⁾ Tại ngày 30/06/2023, khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 9.300.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 6,7%/năm đến 9%/năm.

⁽²⁾ Tại ngày 30/06/2023, các khoản đầu tư dài hạn là trái phiếu có kỳ hạn 7 năm có giá trị 3.700.000.000 VND của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam với lãi suất tham chiếu cộng 1%/năm.

5 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

b) Chứng khoán kinh doanh

	Mã chứng khoán	30/06/2023			01/01/2023		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát	HPG	-	-	-	47.438.411.204	30.591.720.000	(16.846.691.204)
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	SSI	-	-	-	1.900.021.276	1.558.485.000	(341.536.276)
- Công ty Cổ phần DNP Holding	DNP	-	-	-	56.421.430.890	88.970.640.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam	ALP	7.243.518.147	-	-	7.243.518.147	-	-
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội	MBB	-	-	-	9.655.567.492	5.793.480.000	(3.862.087.492)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	SJS	22.187.015.238	12.536.647.600	(9.650.367.638)	85.822.540.016	53.990.482.000	(31.832.058.016)
		29.430.533.385	(9.650.367.638)	208.481.489.025	(52.882.372.988)		

Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HNX và HOSE tại ngày 30/12/2022 và 30/06/2023.

5 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

c) Đầu tư vào công ty liên kết

	Mã chứng khoán	Địa chỉ	30/06/2023			01/01/2023		
			Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	DSP	Thành phố Hồ Chí Minh	34,96%	34,96%	430.855.575.379	34,96%	34,96%	423.688.469.921
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng An Việt		Thành phố Hà Nội	21,47%	21,47%	84.600.970.445	21,47%	21,47%	84.977.436.931
- Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia		Tỉnh Đồng Nai	45,28%	45,28%	156.330.537.247	45,28%	45,28%	156.715.314.244
- Công ty Cổ phần Capella Việt Nam		Thành phố Hồ Chí Minh	31,48%	31,48%	1.338.350.302	31,48%	31,48%	1.345.967.558
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ Cao Sam Sekong (TNHH)		Tỉnh Đắk Nông	28,80%	40,00%	8.982.784.216	28,80%	40,00%	9.335.721.808
- Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy		Tỉnh Quảng Trị	36,00%	36,00%	707.085.744.413	36,00%	36,00%	719.960.256.901
					1.389.193.962.002			1.396.023.167.363

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên kết trong kỳ: Xem thuyết minh 43.

5 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Mã chứng khoán	30/06/2023			01/01/2023		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần ^{(1) (*)}	PRT	510.900.000.000	412.650.000.000	-	510.900.000.000	283.500.000.000	-
- Tổng Công ty Dược Việt Nam - CTCP ^(*)	DVN	273.652.263.600	215.178.390.000	-	273.652.263.600	215.178.390.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Ngành nước DNP ⁽²⁾		52.264.500.000		-	73.264.500.000		-
- Công ty Cổ phần Vietferm		500.000.000		-	500.000.000		-
- Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Trường Thành		14.380.000.000		-	14.380.000.000		-
		851.696.763.600		-	872.696.763.600		-

⁽¹⁾ Số lượng cổ phiếu của các khoản đầu tư được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay tại thuyết minh số 17, bao gồm: 24.000.000 cổ phiếu của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP và 49.960.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dây và Cáp Sacom.

⁽²⁾ Trong kỳ Công ty chuyển nhượng 1.400.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Ngành nước DNP cho Bà Bùi Thị Kim Tuyền với giá chuyển nhượng là 25.000 VND/cổ phần, tổng giá trị chuyển nhượng là 35 tỷ VND. Lợi nhuận từ giao dịch chuyển nhượng cổ phần là 14 tỷ VND, chi tiết tại thuyết minh số 29.

^(*) Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HNX, HOSE và UPCOM tại ngày 30/12/2022 và 30/06/2023. Đối với các khoản đầu tư còn lại, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

6 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
<i>Bên liên quan</i>	226.706.900	-	44.841.000	-
- Công ty CP Đầu tư Infinity Group	226.706.900	-	44.841.000	-
<i>Bên khác</i>	325.720.443.502	(798.025.478)	453.911.692.662	(798.025.478)
- Công ty TNHH Điện cơ Solen (Việt Nam)	35.866.839.727	-	38.599.416.862	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Viễn thông FPT	23.085.090.655	-	87.161.654.195	-
- Công ty TNHH Sản phẩm Công nghiệp Toshiba Asia	32.909.336.309	-	56.302.198.719	-
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Sản xuất Thiết bị Viettel	-	-	50.094.743.045	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	233.859.176.811	(798.025.478)	221.753.679.841	(798.025.478)
	325.947.150.402	(798.025.478)	453.956.533.662	(798.025.478)
b) Dài hạn				
<i>Bên khác</i>				
- Khách hàng Dự án Chung cư Samland Giai Việt	12.096.547.212	-	16.274.147.052	-
- Khách hàng Dự án Chung cư Samland Airport	8.936.499.000	-	9.165.640.000	-
	21.033.046.212	-	25.439.787.052	-

7 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>				
- Quỹ đầu tư cơ hội PVI (*)	118.595.400.000	-	368.587.150.000	-
- Quỹ đầu tư hạ tầng PVI	-	-	27.000.000.000	-
- Trả trước cho người bán khác	27.950.648.022	(275.019.410)	22.957.445.344	(275.019.410)
	146.546.048.022	(275.019.410)	418.544.595.344	(275.019.410)

(*) Khoản trả trước theo Hợp đồng mua bán cổ phiếu có điều kiện số 01/2021/POF-SAM ký tháng 06 năm 2021 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty Cổ phần SAM Holdings ("Bên A") và Quỹ đầu tư cơ hội PVI ("Bên B"). Bên B là một quỹ đầu tư được thành lập tại Việt Nam và được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI, có ý định mua để đầu tư cổ phiếu của một số doanh nghiệp đang hoạt động kinh doanh tại Việt Nam, Bên A đề nghị và Bên B đồng ý bán cho Bên A và/hoặc bên thứ ba do Bên A chỉ định một số lượng cổ phiếu trong trường hợp Bên B mua thành công với các điều khoản và điều kiện theo thỏa thuận. Thời hạn thực hiện hợp đồng được các bên thống nhất gia hạn đến ngày 21/11/2023.

8 . PHẢI THU VỀ CHO VAY

	01/01/2023		Trong kỳ		30/06/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Tăng	Giảm	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn						
Bên liên quan	1.850.000.000	-	18.390.000.000	1.850.000.000	18.390.000.000	-
- Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	1.850.000.000	-	-	1.850.000.000	-	-
- Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia ⁽¹⁾	-	-	18.390.000.000	-	18.390.000.000	-
Bên khác	64.124.014.443	-	-	49.511.000.000	14.613.014.443	-
- Công ty TNHH Capella Group	48.000.000.000	-	-	48.000.000.000	-	-
- Công ty CP Nông lâm nghiệp Trường Thành ⁽²⁾	16.124.014.443	-	-	1.511.000.000	14.613.014.443	-
	65.974.014.443	-	18.390.000.000	51.361.000.000	33.003.014.443	-
b) Dài hạn						
Bên khác						
- Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam ⁽³⁾	18.841.300.000	-	-	-	18.841.300.000	-
- Công ty TNHH Capella Group ⁽⁴⁾	-	-	48.000.000.000	-	48.000.000.000	-
	18.841.300.000	-	48.000.000.000	-	66.841.300.000	-

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay như sau:

	Hợp đồng	Loại tiền	Lãi suất	Thời hạn	Hình thức bảo đảm	30/06/2023
						VND
Bên liên quan						
(1) Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Hợp đồng số 02.01/2023/HĐVV/SAM-PHG	VND	11%/năm	12 tháng	Tín chấp	18.390.000.000
Bên khác						
(2) Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp Trường Thành	Hợp đồng số 01/2021/SAM-NLNTT/HĐVV ngày 17/03/2021	VND	11%/năm	12 tháng và tự động gia hạn theo kỳ hạn gốc	Tín chấp	14.613.014.443
(3) Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt Nam	Hợp đồng số 01/2021/SAM-TH1/HĐVV ngày 13/10/2021	VND	11%/năm	24 tháng	Tín chấp	18.841.300.000
(4) Công ty TNHH Capella Group	Hợp đồng số 0104/2021/NTN-CPG và 0204/2021/NTN-CPG	VND	6%/năm	36 tháng	Tín chấp	48.000.000.000
						99.844.314.443

9 . PHẢI THU KHÁC

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
a.1) Chi tiết theo nội dung				
- Phải thu các khoản bảo hiểm	73.599.213	-	141.256.899	-
- Ký quỹ, ký cược ⁽⁴⁾	6.070.988.680	-	6.074.116.283	-
- Tạm ứng	56.905.858.576	-	70.383.111.423	-
- Phải thu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư	-	-	169.800.000.000	-
- Phải thu vốn góp, lãi từ các hợp đồng hợp tác đầu tư ⁽¹⁾	496.406.016.121	-	330.283.778.748	-
- Phải thu lãi vay	17.422.550.399	-	12.441.149.828	-
- Tạm ứng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Nhơn Trạch ⁽²⁾	248.977.063.000	-	248.977.063.000	-
- Tiền đền bù, giải phóng mặt bằng chờ cản trừ tiền thuê đất ⁽³⁾	19.595.898.576	-	19.595.898.576	-
- Phải thu khác	11.012.376.588	-	9.683.295.835	-
	856.464.351.153	-	867.379.670.592	-
a.2) Chi tiết theo đối tượng				
Bên liên quan	3.141.966.507	-	19.070.907.872	-
- Ông Trần Việt Anh	1.538.082.192	-	17.000.000.000	-
- Công ty CP Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	-	-	922.515.064	-
- Công ty CP Phú Hữu Gia	458.591.507	-	-	-
- Bên liên quan khác	1.145.292.808	-	1.148.392.808	-
Bên khác	853.322.384.646	-	848.308.762.720	-
- Công ty CP Capella Group	-	-	8.758.096.897	-
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Nhơn Trạch	248.977.063.000	-	248.977.063.000	-
- Các khách hàng khác	604.345.321.646	-	590.573.602.823	-
	856.464.351.153	-	867.379.670.592	-
b) Dài hạn				
- Tiền đền bù, giải phóng mặt bằng chờ cản trừ tiền thuê đất ⁽³⁾	13.572.737.438	-	11.975.357.864	-
- Ký cược, ký quỹ ⁽⁴⁾	4.542.394.183	-	4.824.731.056	-
- Phải thu khác	266.784.756	-	491.346.810	-
	18.381.916.377	-	17.291.435.730	-

(1) Các khoản phải thu vốn góp, lãi từ các Hợp đồng hợp tác đầu tư trị giá 496.406.016.121 VND với các thông tin chi tiết như sau:

- Các bên tham gia: cá nhân, tổ chức nhận hợp tác đầu tư;
- Mục đích hợp tác: thực hiện các giao dịch đầu tư nhằm mục đích sinh lời;
- Phương án phân chia kết quả kinh doanh: Công ty thụ hưởng toàn bộ các khoản lợi nhuận hoặc thu nhập phát sinh từ tổng giá trị khoản đầu tư. Trong trường hợp tổng giá trị đầu tư bị lỗ hoặc giảm sút trong quá trình hoạt động đầu tư của Bên nhận hợp tác thì Công ty cam kết sẽ chịu mọi rủi ro và chi phí liên quan đến tất cả các khoản lỗ hoặc giảm sút đó (nếu có). Hàng năm hoặc vào thời điểm do Công ty chỉ định, căn cứ vào mức lợi nhuận hoặc thu nhập phát sinh từ tổng giá trị khoản đầu tư, Công ty sẽ tiến hành phân chia thù lao hoặc lợi nhuận theo thỏa thuận bằng văn bản giữa các bên;
- Kết quả kinh doanh đã được phân chia trong kỳ: Công ty ghi nhận lãi từ các hợp đồng hợp tác đầu tư với số tiền là 18,48 tỷ VND;
- Tình hình của các hợp đồng tại ngày 30/06/2023: đang thực hiện.

(2) Khoản tạm ứng cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai để bồi thường giải phóng mặt bằng tại Dự án Khu Dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Thông tin chi tiết của dự án xem tại Thuyết minh số 12.

(3) Tiền đền bù, giải phóng mặt bằng được cản trừ tiền thuê đất trong tương lai của dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại Tuyền Lâm, Lâm Đồng với số tiền 16,2 tỷ VND và dự án Khu công nghiệp Tam Thăng 2 với số tiền 16,96 tỷ VND.

(4) Bao gồm khoản ký quỹ cho Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh nhằm bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của Dự án chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ - văn phòng Samland Riverside tại số 147, đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Phụ lục số 2 ngày 03/07/2018 của bản Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 13/TTKQ-2017 ngày 31/03/2017, với tổng số tiền ký quỹ là 8.559.000.000 VND. Thông tin chi tiết của dự án xem tại Thuyết minh số 12.

10 . NỢ XẤU

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Công ty Nha Trang Charter	690.410.000	-	690.410.000	-
+ Các đối tượng khác	382.634.888	-	382.634.888	-
	1.073.044.888	-	1.073.044.888	-

11 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	367.909.920	-	33.655.500.480	-
Nguyên liệu, vật liệu	258.475.975.248	-	354.082.946.779	-
Công cụ, dụng cụ	3.915.869.965	-	4.198.836.360	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	28.822.909.518	-	34.501.112.565	-
Thành phẩm	100.529.287.424	-	83.306.163.152	-
Hàng hoá	29.127.184.142	-	30.997.220.575	-
Hàng gửi đi bán	209.458.026	-	208.618.095	-
	421.448.594.243	-	540.950.398.006	-

12 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Dự án Chung cư Samland Riverside ⁽¹⁾	134.151.443.951	134.151.443.951	133.719.183.882	133.719.183.882
- Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch ⁽²⁾	526.243.801.348	526.243.801.348	512.452.986.291	512.452.986.291
- Dự án Khu công nghiệp Tam Thăng 2 ⁽³⁾	112.094.628.199	112.094.628.199	107.135.785.312	107.135.785.312
	772.489.873.498	772.489.873.498	753.307.955.485	753.307.955.485

Thông tin chi tiết các dự án tại ngày 30/06/2023:

⁽¹⁾ Dự án Chung cư Samland Riverside:

- Địa điểm thực hiện: 147 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- Mục tiêu thực hiện dự án: đầu tư xây dựng khu dân cư;
- Quy mô của dự án: Tổng diện tích khu đất 1.798,4 m²; Dự án dự kiến đầu tư xây dựng mới công trình chung cư kết hợp với thương mại - dịch vụ - văn phòng, đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình hạ tầng xã hội.

⁽²⁾ Dự án Khu Dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Mục tiêu thực hiện dự án: đầu tư xây dựng khu dân cư;
- Quy mô của dự án: Tổng diện tích khu đất 551.957,8 m²; Dự án dự kiến đầu tư xây dựng mới khu dân cư theo quy hoạch gồm các công trình: Công cộng, thương mại dịch vụ, chung cư kết hợp thương mại dịch vụ, nhà ở riêng lẻ, nhà ở xã hội, khu cây xanh,... với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn chỉnh, gắn kết với các khu vực lân cận;
- Tiến độ thực hiện dự án: Gồm 04 giai đoạn, dự kiến thực hiện từ năm 2018 đến tháng 06/2025 theo quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ đầu tư dự án. Tại thời điểm 30/06/2023, Dự án đang trong giai đoạn thực hiện chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng. Việc bồi thường dự án được thực hiện theo Quyết định số 7320/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của Ủy ban nhân dân Huyện Nhơn Trạch và Văn bản số 3625/UBND-KTNS ngày 01/04/2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

⁽³⁾ Dự án Khu công nghiệp Tam Thăng 2

- Địa điểm xây dựng: xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ và xã Bình Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;
- Mục đích xây dựng: đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam;
- Nguồn vốn đầu tư: vốn góp của nhà đầu tư và vốn tín dụng;
- Quy mô của dự án: 103 ha;
- Tổng mức đầu tư: 433.280.000.000 VND;
- Tiến độ thực hiện dự án: số dư tại thời điểm 30/06/2023 tương ứng với diện tích đã hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật và chờ cho thuê. Diện tích đang đầu tư được trình bày trên khoản mục chi phí xây dựng cơ bản dở dang, xem chi tiết tại thuyết minh số 12b.

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại Tuyên Lâm, Lâm Đồng (*)	252.166.774.075	243.609.862.156
- Các dự án nông nghiệp công nghệ cao	115.628.090.359	111.407.747.962
- Dự án Khu công nghiệp Tam Thăng 2	24.974.295.421	21.461.860.404
- Dự án khác	32.375.252.412	25.234.380.798
	425.144.412.267	401.713.851.320

(*) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp tại Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyên Lâm

- Địa điểm thực hiện dự án: Phân khu chức năng Số 7 và 8, Khu du lịch Hồ Tuyên Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sacom Tuyên Lâm;
- Nguồn vốn đầu tư: vốn góp của nhà đầu tư và vốn tín dụng;
- Quy mô của dự án: 194,92 ha;
- Tình trạng dự án tại 30/06/2023: Công ty đang triển khai các hạng mục đầu tư xây dựng cơ bản.

13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	772.255.190.259	467.530.818.802	62.563.398.250	5.657.543.645	524.741.220	1.308.531.692.176
- Mua trong kỳ	-	4.452.029.562	639.444.444	-	-	5.091.474.006
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	551.308.272	-	-	-	-	551.308.272
Số dư cuối kỳ	772.806.498.531	471.982.848.364	63.202.842.694	5.657.543.645	524.741.220	1.314.174.474.454
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	190.431.737.837	413.968.016.623	44.488.828.261	4.237.513.269	401.748.738	653.527.844.728
- Khấu hao trong kỳ	10.314.415.268	5.083.829.076	1.794.647.430	197.231.179	43.409.115	17.433.532.068
Số dư cuối kỳ	200.746.153.105	419.051.845.699	46.283.475.691	4.434.744.448	445.157.853	670.961.376.796
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	581.823.452.422	53.562.802.179	18.074.569.989	1.420.030.376	122.992.482	655.003.847.448
Tại ngày cuối kỳ	572.060.345.426	52.931.002.665	16.919.367.003	1.222.799.197	79.583.367	643.213.097.658

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 20.213.237.940 VND;
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 443.761.433.748 VND.

14 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	43.484.939.916	5.190.090.433	697.830.000	49.372.860.349
Số dư cuối kỳ	43.484.939.916	5.190.090.433	697.830.000	49.372.860.349
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	12.839.566.669	4.425.611.855	697.830.000	17.963.008.524
- Khấu hao trong kỳ	500.545.537	190.773.810	-	691.319.347
Số dư cuối kỳ	13.340.112.206	4.616.385.665	697.830.000	18.654.327.871
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	30.645.373.247	764.478.578	-	31.409.851.825
Tại ngày cuối kỳ	30.144.827.710	573.704.768	-	30.718.532.478

15 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Quyền sử dụng đất (*)	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	2.099.000.000	138.435.185.430	51.666.356.733	192.200.542.163
Số dư cuối kỳ	2.099.000.000	138.435.185.430	51.666.356.733	192.200.542.163
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	174.916.665	31.919.167.797	24.913.767.068	57.007.851.530
- Khấu hao trong kỳ	23.322.222	1.567.190.778	1.100.948.322	2.691.461.322
Số dư cuối kỳ	198.238.887	33.486.358.575	26.014.715.390	59.699.312.852
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	1.924.083.335	106.516.017.633	26.752.589.665	135.192.690.633
Tại ngày cuối kỳ	1.900.761.113	104.948.826.855	25.651.641.343	132.501.229.311

Trong đó:

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30/06/2023. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

(*) Giá trị quyền sử dụng đất 432m² tại số 207A, Quốc lộ 1A, khu phố Quyết Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Công ty đã ký hợp đồng hợp tác kinh doanh để xây dựng và vận hành nhà xe 5 tầng trong suốt thời gian sử dụng đất với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Xây dựng Bầu Trời Việt. Theo đó, Công ty sẽ góp bằng quyền khai thác kinh doanh khu đất 432m². Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Xây dựng Bầu Trời Việt góp vốn bằng toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng nhà xe 5 tầng và được quyền khai thác kinh doanh nhà xe trong thời hạn 45 năm từ ngày ký hợp đồng. Công ty sẽ nhận được một khoản cố định trong suốt thời gian hợp tác là 2,16 tỷ VND.

16 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí sửa chữa, bảo trì TSCĐ	780.932.707	667.029.025
Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.915.850.488	3.514.514.338
Các khoản khác	1.843.133.402	2.606.524.148
	5.539.916.597	6.788.067.511
b) Dài hạn		
Hoa hồng môi giới, chi phí bán hàng	11.940.596.297	11.626.545.740
Chi phí thuê đất (*)	37.859.423.428	38.078.551.210
Công cụ dụng cụ xuất dùng	4.491.135.746	3.966.293.514
Chi phí sửa chữa	8.011.958.932	9.424.597.376
Các khoản khác	5.262.010.673	4.967.994.930
	67.565.125.076	68.063.982.783

(*) Bao gồm tiền thuê đất trả tiền một lần theo các hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tại Khu công nghiệp Tam Thăng 2, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam với giá trị là 36,74 tỷ VND. Diện tích khu đất thuê là 103 ha, thời gian sử dụng đất đến ngày 13/07/2067 với mục đích xây dựng và kinh doanh Khu công nghiệp Tam Thăng 2.

17 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2023		Trong kỳ		30/06/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Các khoản vay	844.365.051.439	844.365.051.439	665.438.099.675	727.027.580.698	782.775.570.416	782.775.570.416
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ⁽¹⁾	235.770.207.535	235.770.207.535	196.790.571.466	277.692.462.470	154.868.316.531	154.868.316.531
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Sài Gòn ⁽²⁾	74.090.264.257	74.090.264.257	124.422.785.412	118.636.085.994	79.876.963.675	79.876.963.675
+ Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ⁽³⁾	65.994.942.499	65.994.942.499	53.084.975.925	70.562.077.832	48.517.840.592	48.517.840.592
+ Ngân hàng Sinopac - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ⁽⁴⁾	26.020.678.464	26.020.678.464	74.639.384.130	38.881.694.374	61.778.368.220	61.778.368.220
+ Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM - Chi nhánh Nguyễn Đình Chiểu ⁽⁵⁾	-	-	37.734.315.752	2.698.547.280	35.035.768.472	35.035.768.472
+ Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ	5.124.873.507	5.124.873.507	-	5.124.873.507	-	-
+ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương - CN Chợ Lớn	27.338.461.286	27.338.461.286	-	27.338.461.286	-	-
+ Ngân hàng TMCP Việt Á - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	10.000.000.000	10.000.000.000	7.646.000.000	17.646.000.000	-	-
+ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	4.000.000.000	-	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group ⁽⁶⁾	120.057.345.000	120.057.345.000	1.200.000.000	-	121.257.345.000	121.257.345.000
+ Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia ⁽⁷⁾	9.116.482.238	9.116.482.238	-	-	9.116.482.238	9.116.482.238

Công ty Cổ phần SAM Holdings

127 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	01/01/2023		Trong kỳ		30/06/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
+ Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công ⁽⁸⁾	13.897.692.050	13.897.692.050	6.771.060.728	18.912.207.968	1.756.544.810	1.756.544.810
+ Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt	37.480.983.564	37.480.983.564	37.389.256.262	74.870.239.826	-	-
+ Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	6.358.121.039	6.358.121.039	-	6.358.121.039	-	-
+ Công ty TNHH Đầu tư Đại La ⁽⁹⁾	108.550.000.000	108.550.000.000	-	29.973.059.122	78.576.940.878	78.576.940.878
+ Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia ⁽¹⁰⁾	26.150.000.000	26.150.000.000	800.000.000	16.000.000.000	10.950.000.000	10.950.000.000
+ Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Suinco ⁽¹¹⁾	16.000.000.000	16.000.000.000	56.700.000.000	-	72.700.000.000	72.700.000.000
+ Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tư vấn Đầu tư Hòa Bình ⁽¹²⁾	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Chíp Sáng	-	-	3.333.750.000	2.333.750.000	1.000.000.000	1.000.000.000
+ Công ty TNHH Cát Thạch anh Cao cấp VICO - NSG ⁽¹³⁾	-	-	32.000.000.000	-	32.000.000.000	32.000.000.000
+ Cá nhân	48.415.000.000	48.415.000.000	18.926.000.000	4.000.000.000	63.341.000.000	63.341.000.000
- <i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>	<i>312.399.501.721</i>	<i>312.399.501.721</i>	<i>83.333.333.334</i>	<i>280.549.501.717</i>	<i>115.183.333.338</i>	<i>115.183.333.338</i>
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đắk Lắk ⁽¹⁴⁾	2.500.000.008	2.500.000.008	-	1.250.000.004	1.250.000.004	1.250.000.004
+ Ngân hàng TMCP Việt Á - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	177.500.000.000	177.500.000.000	-	177.500.000.000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong ⁽¹⁵⁾	41.666.666.667	41.666.666.667	83.333.333.334	41.666.666.667	83.333.333.334	83.333.333.334
+ Trái phiếu thường ⁽¹⁷⁾	90.732.835.046	90.732.835.046	-	60.132.835.046	30.600.000.000	30.600.000.000
	1.156.764.553.160	1.156.764.553.160	748.771.433.009	1.007.577.082.415	897.958.903.754	897.958.903.754

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	01/01/2023		Trong kỳ		30/06/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đắk Lắk ⁽¹⁴⁾	12.708.333.310	12.708.333.310	-	1.250.000.004	11.458.333.306	11.458.333.306
+ Ngân hàng TMCP Việt Á - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	177.500.000.000	177.500.000.000	-	177.500.000.000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong ⁽¹⁵⁾	250.000.000.000	250.000.000.000	-	41.666.666.667	208.333.333.333	208.333.333.333
+ Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tổng hợp I Việt Nam ⁽¹⁶⁾	19.734.299.996	19.734.299.996	-	-	19.734.299.996	19.734.299.996
+ Trái phiếu thường ⁽¹⁷⁾	90.732.835.046	90.732.835.046	-	60.132.835.046	30.600.000.000	30.600.000.000
	550.675.468.352	550.675.468.352	-	280.549.501.717	270.125.966.635	270.125.966.635
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(312.399.501.721)	(312.399.501.721)	(83.333.333.334)	(280.549.501.717)	(115.183.333.338)	(115.183.333.338)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	238.275.966.631	238.275.966.631			154.942.633.297	154.942.633.297
c) Các khoản vay đối với các bên liên quan						
		Mối quan hệ	30/06/2023		01/01/2023	
			Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
			VND	VND	VND	VND
Các khoản vay						
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia		Cổ đồng	9.116.482.238	-	9.116.482.238	-
- Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia		Công ty liên kết	10.950.000.000	1.417.071.782	26.150.000.000	339.353.425
- Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group		Bên liên quan khác	121.257.345.000	31.950.410.821	120.057.345.000	25.039.137.840
			20.066.482.238	1.417.071.782	35.266.482.238	339.353.425



17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức bảo đảm	30/06/2023	
						USD	VND
a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:							
(1) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh						154.868.316.531	
- Hợp đồng tín dụng số 0032/2238/N-CTD ngày 11/03/2022	400.000.000.000 VND	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	Tài trợ nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Theo từng giấy nhận nợ	Văn bản bảo lãnh số 58/2023/CV-SAM ký ngày 27/06/2023 do Công ty Cổ phần SAM Holdings ký phát hành.	154.868.316.531	
(2) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Sài Gòn						79.876.963.675	
- Hợp đồng cho vay hạn mức số 180/2022-HĐCVHM/NHCT910-SACOM ngày 16/05/2022	Không vượt quá 130.000.000.000 VND hoặc đô la Mỹ tương đương	Kéo dài thời gian duy trì giới hạn tín dụng đến hết ngày 31/08/2023	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh cấp quang dây điện từ các loại năm 2022-2023	Theo từng giấy nhận nợ	Chứng thư bảo lãnh của Công ty Cổ phần SAM Holdings.	79.876.963.675	
(3) Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh						2.051.229,90	48.517.840.592
- Hợp đồng hạn mức số STVN2088-21 ngày 14/03/202	3.000.000 USD	Đến ngày 13/03/2024	Tài trợ nhu cầu phát hành thư tín dụng (L/C) và các nhu cầu vốn lưu động khác	Theo từng giấy nhận nợ	Cam kết bảo lãnh số CG-STVN2088-21 ký ngày 14/03/2022 do Công ty Cổ phần SAM Holdings ký phát hành.	2.051.229,90	48.517.840.592
(4) Ngân hàng Sinopac - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh						2.613.227,10	61.778.368.220
- Hợp đồng tín dụng số 181004 ngày 22/02/2018 kèm Bản sửa đổi số 181004-SDBS3 ngày 11/10/2021; Bản sửa đổi số 181004-SDBS4 ngày 29/11/2022	2.000.000 USD	Đến ngày 30/11/2023	Tài trợ nhu cầu phát hành thư tín dụng (L/C) và các nhu cầu vốn lưu động khác	Theo từng giấy nhận nợ	Tín chấp	2.613.227,10	61.778.368.220

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức bảo đảm	30/06/2023	
						USD	VND
(5) Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM - Chi nhánh Nguyễn Đình Chiểu						1.480.354,44	35.035.768.472
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 14626/22MN/HDTD ngày 21/06/2022	100.000.000.000 VND	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh cấp điện và điện tử khác	Theo từng giấy nhận nợ	Chứng thư bảo lãnh của Công ty Cổ phần SAM Holdings.	1.480.354,44	35.035.768.472
(6) Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group						121.257.345.000	121.257.345.000
- Hợp đồng cho vay số 01/2020/HĐVT/IFG-STL ngày 06/08/2020 và Phụ lục số 02/PLHĐ/IFG-STL	100.000.000.000 VND	Đến ngày 06/08/2023	Phát triển dự án đầu tư	11,5%/năm	Tín chấp		91.257.345.000
- Hợp đồng cho vay số 02/2020/HĐVT/IFG-STL ngày 28/08/2020 và Phụ lục số 02/PLHĐ/IFG-STL	30.000.000.000 VND	Đến ngày 28/08/2023	Phát triển dự án đầu tư	11,5%/năm	Tín chấp		30.000.000.000
(7) Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia						9.116.482.238	9.116.482.238
- Hợp đồng ứng trước tiền mua chứng khoán số 11052021.25/HĐUTTMC K-CN NSI và Phụ lục số PL02-11052021.25/HĐUTTMC K-CN NSI ngày 11/05/2021	20.000.000.000 VND	30 ngày cho từng lần giải ngân ứng trước tiền mua	Đầu tư kinh doanh chứng khoán	Lãi suất ứng trước: 0;034%/ngày	Thế chấp bằng tài sản là toàn bộ số dư tiền, chứng khoán, chứng khoán sẽ về tài khoản do thực hiện quyền (cổ tức bằng tiền, cổ phiếu thưởng, quyền mua cổ phiếu phát hành thêm) và các chứng khoán khác được NSI chấp nhận làm tài sản thế chấp.		9.116.482.238

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức bảo đảm	30/06/2023	
						USD	VND
(8) Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công							1.756.544.810
- Hợp đồng mở tài khoản giao dịch ký quỹ số 79079/2020/HĐKQ-TCSC ngày 21/07/2020		03 tháng tính từ ngày giải ngân khoản vay	Mua chứng khoán giao dịch ký quỹ	Lãi suất margin: 0,0323%/ngày	Thế chấp bằng tài sản là toàn bộ số dư tiền, chứng khoán trên tài khoản giao dịch ký quỹ và các quyền liên quan đến chứng khoán giao dịch ký quỹ.		1.756.544.810
(9) Công ty TNHH Đầu tư Đại La							78.576.940.878
- Hợp đồng cho vay vốn số 01/2022/HĐVT/ĐL-SAM ngày 07/09/2022	200.000.000.000 VND	03 tháng và tự động gia hạn với thời hạn tương đương	Bổ sung vốn lưu động	11%/năm	Tín chấp		78.576.940.878
(10) Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia							10.950.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 01_11/2022/HĐVV/PHG-SLD ngày 10/11/2022	10.950.000.000 VND	12 tháng	Bổ sung vốn lưu động	12%/năm	Tín chấp		10.950.000.000
(11) Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Suinco							72.700.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 06/2022/SAMLAND-SUINCO/HĐVV ngày 21/12/2022	16.000.000.000 VND	12 tháng	Bổ sung vốn lưu động	13%/năm	Tín chấp		16.000.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 01/2023/SAMLAND-SUINCO/HĐVV ngày 13/01/2023		03 tháng	Bổ sung vốn lưu động	14,5%/năm	Tín chấp		56.700.000.000

Công ty Cổ phần SAM Holdings

127 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức bảo đảm	30/06/2023	
						USD	VND
(12) Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tư vấn Đầu tư Hòa Bình							12.000.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 12.000.000.000 VND 17/2022/ĐTHB-SAM/ HDVV ngày 06/06/2022 và Phụ lục số 606/2022/ĐTHB- SAM/PLHD, Phụ lục số 01/2023/ĐTHB- SAM/PLHD, Phụ lục số 01a/2023/ĐTHB- SAM/PLHD	12.000.000.000 VND	Đến ngày 06/12/2023	Bổ sung vốn lưu động	8%/năm	Tín chấp		12.000.000.000
(13) Công ty TNHH Cát Thạch anh Cao cấp VICO - NSG							32.000.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 5.000.000.000 VND 01/2023/HDVICO-NSG- SAM/HDVV ngày 16/01/2023	5.000.000.000 VND	11 tháng	Bổ sung vốn lưu động	6%/năm	Tín chấp		5.000.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 19.000.000.000 VND 02/2023/HDVICO-NSG- SAM/HDVV ngày 13/02/2023 và Phụ lục số 02a/2023/HDVICO-NSG- SAM/PLHD	19.000.000.000 VND	3 tháng	Bổ sung vốn lưu động	7%/năm	Tín chấp		19.000.000.000
- Hợp đồng cho vay vốn số 8.000.000.000 VND 03/2023/HDVICO-NSG- SAM/HDVV ngày 27/03/2023	8.000.000.000 VND	6 tháng	Bổ sung vốn lưu động	7%/năm	Tín chấp		8.000.000.000

17 . CÁC KHOẢN VAY (tiếp theo)

	Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức bảo đảm	30/06/2023	
						USD	VND
b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:							
(14) Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đắk Lắk							11.458.333.306
- Hợp đồng cho vay số DAK/19053 ngày 27/12/2019 với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đắk Lắk	20.000.000.000 VND	96 tháng	Vay hoàn vốn chi phí đầu tư toàn bộ công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị phục vụ sản xuất tiêu công nghệ cao của Công ty CP Sam Nông nghiệp Công nghệ cao tại thôn 7, xã Trường Xuân, tỉnh Đắk Nông	Theo từng giấy nhận nợ	- Thẻ chấp bằng TSĐB là 3.300.000 (Ba triệu ba trăm ngàn) cổ phiếu do Công ty CP Nhựa Đồng Nai phát hành thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Sam Holdings; - Thẻ chấp bằng TSĐB là toàn bộ nhà xưởng, máy móc thiết bị tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; - Bảo lãnh của Công ty Cổ phần Sam Holdings.		11.458.333.306
(15) Ngân hàng TMCP Tiên Phong							208.333.333.333
- Hợp đồng cho vay số 14/2022/HĐTD/TTKHDN L-MN ngày 12/09/2022	250.000.000.000 VND	36 tháng, đến ngày 29/09/2025	Bổ sung vốn lưu động	11%/năm	- Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dây và Cáp Sacom với số lượng 49.960.000 cổ phiếu; - Khoản phải thu từ hợp đồng thuê mặt bằng với Công ty Cổ phần DNP Holding và các phụ lục hợp đồng đính kèm.		208.333.333.333
(16) Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tổng hợp I Việt Nam							19.734.299.996
- Hợp đồng cho vay số 02/2021/TH1-SAG-HĐVV ngày 13/10/2021 với Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tổng hợp I Việt Nam	30.000.000.000 VND	24 tháng	Chăm sóc phát triển dự án nông nghiệp tại Đắk Nông	11%/năm	Tín chấp		19.734.299.996
							239.525.966.635
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng							(84.583.333.338)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng							154.942.633.297

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp tại với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

(17) Thông tin chi tiết liên quan đến trái phiếu thường:

(17.1) Tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021, Đại hội cổ đông đã quyết nghị thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021 với số lượng 2.500 trái phiếu với mệnh giá 100.000.000 VND/trái phiếu, với mục đích bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Căn cứ Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Hội VND Quản trị, trong tháng 06 năm 2021 Công ty đã phát hành thành công số lượng 2.375 trái phiếu với mệnh giá 100.000.000 VND/trái phiếu, tổng giá trị phát hành là 237,5 tỷ VND. Tổng chi phí phát hành trái phiếu là 4.826.912.000 VND. Một số thông tin về trái phiếu như sau:

- Mục đích: Bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch;
- Lãi suất: 10,5%/năm; Kỳ hạn trái phiếu: 24 tháng;
- Ngày phát hành: 28/06/2021; Ngày đáo hạn: 28/06/2023;
- Tài sản đảm bảo: Quyền tài sản và giá trị hình thành từ việc đầu tư xây dựng Dự án chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ - văn phòng (Samland Riverside) tại 147 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ: 25.100.000.000 VND; Số dư phải trả trong 12 tháng tới: 25.100.000.000 VND;
- Theo Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐQT ngày 25/06/2021 của Hội đồng Quản trị về phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ bao gồm nội dung mua lại trái phiếu; và thông báo số 59/2022/TB-SLD ngày 20/06/2022 của Tổng Giám đốc Công ty, Công ty đã công bố việc dự kiến sẽ mua lại toàn bộ số lượng trái phiếu đã phát hành theo đề nghị của trái chủ, thời gian bắt đầu từ 28/06/2022. Đến ngày 21/04/2023, theo Công văn số 20-23/CV/SLD-PTC về Công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn, Công ty đã mua lại 2.124 trái phiếu, khối lượng trái phiếu còn lại là 251 trái phiếu. Đến ngày 14/07/2023, Công ty đã hoàn tất việc mua lại toàn bộ trái phiếu phát hành.

(17.2) Tại Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam

- + Số lượng: 2.000 trái phiếu;
- + Mệnh giá: 100.000.000 VND;
- + Kỳ hạn: 24 tháng;
- + Lãi suất: 10,5%/năm;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ: 5.500.000.000 VND; Số dư phải trả trong 12 tháng tới: 5.500.000.000 VND;
- + Tài sản đảm bảo: Quyền tài sản và giá trị hình thành tài sản từ dự án Khu công nghiệp Tam Thăng 2, tỉnh Quảng Nam, với tổng giá trị tạm tính theo Chứng thư Thẩm định giá số 1021/2020/CTTĐG/CPA HANOI ngày 10/11/2020 là 877.149.000.000 VND.

18 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
<i>Bên liên quan</i>	5.769.182.352	5.769.182.352	5.806.913.352	5.806.913.352
- Công ty CP Đầu tư Infinity Group	5.769.182.352	5.769.182.352	5.769.182.352	5.769.182.352
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	-	-	37.731.000	37.731.000
<i>Bên khác</i>	67.580.038.306	67.580.038.306	151.927.125.636	151.927.125.636
- Sei Thai Electric Conductor Co.,ltd	-	-	20.812.080.000	20.812.080.000
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Sản xuất Thiết bị Viettel	-	-	16.817.870.399	16.817.870.399
- Các khách hàng khác	67.580.038.306	67.580.038.306	114.297.175.237	114.297.175.237
	73.349.220.658	73.349.220.658	157.734.038.988	157.734.038.988
b) Dài hạn				
<i>Bên khác</i>				
- Các khách hàng khác	231.899.250	231.899.250	231.899.250	231.899.250
	231.899.250	231.899.250	231.899.250	231.899.250

19 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- Khách hàng mua căn hộ trả tiền trước (*)	1.577.235.865	1.577.235.865
- Công ty Cổ phần Điện tử - Điện lạnh Công nghiệp Việt Nam	187.400.958	4.342.672.687
- Người mua trả tiền trước khác	10.810.269.635	8.700.718.627
	12.574.906.458	14.620.627.179

(*) Xem thông tin chi tiết của Dự án Chung cư Samland Riverside tại Thuyết minh số 12.

20 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	2.408.166.069	24.922.749.169	23.277.724.245	-	4.053.190.993
Thuế Tiêu thụ đặc biệt	-	1.672.133.390	3.288.024.657	4.384.094.561	-	576.063.486
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	74.871.146	3.781.593	861.309.805	804.912.868	14.692.616	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	14.971.959.022	10.296.932.549	16.514.665.480	-	8.754.226.091
Thuế Thu nhập cá nhân	-	1.018.613.281	2.695.740.296	3.437.439.350	43.360.831	320.275.058
Thuế Tài nguyên	-	-	99.738.000	99.198.000	-	540.000
Các loại thuế khác	-	123.980.281	190.904.020	305.113.126	-	9.771.175
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	30.538.099	30.538.099	-	-
	74.871.146	20.198.633.636	42.385.936.595	48.853.685.729	58.053.447	13.714.066.803

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

21 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Chi phí lãi vay, trái phiếu	66.278.611.139	40.332.076.048
- Chi phí Upas L/C	2.067.083.596	3.572.339.361
- Chi phí tiền lương nghỉ phép, lương tháng 13	2.967.208.932	-
- Chi phí phải trả khác	7.075.245.824	7.008.999.619
	78.388.149.491	50.913.415.028
Trong đó: Bên liên quan		
- Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group	31.950.410.821	25.039.137.840

22 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	2.778.715.044	2.888.200.746
	2.778.715.044	2.888.200.746
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước	3.892.876.126	3.991.308.928
- Doanh thu cho thuê đất khu công nghiệp	70.910.487.593	68.801.561.212
	74.803.363.719	72.792.870.140

23 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	1.309.602.581	1.151.764.127
- Các khoản bảo hiểm	238.513.463	290.838.690
- Phải trả lãi vay	29.766.652.426	17.607.601.670
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.785.698.970	7.612.353.218
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.493.572.319	1.493.572.319
- Nhận vốn góp hợp đồng hợp tác đầu tư	263.262.066.379	226.698.417.379
- Phải trả Upas L/C ⁽¹⁾	260.490.819.377	302.947.836.584
- Chi phí lãi từ hợp đồng hợp tác đầu tư	88.488.775.013	87.859.166.149
- Thu hộ phí bảo trì các dự án ⁽²⁾	17.774.533.666	17.774.533.666
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.866.485.200	4.241.711.853
	672.476.719.394	667.677.795.655
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	17.397.011.660	16.286.087.705
- Nhận vốn góp hợp đồng hợp tác đầu tư ⁽³⁾	15.475.190.878	162.890.000.000
- Chi phí lãi từ hợp đồng hợp tác đầu tư	6.555.685.687	3.958.421.917
	39.427.888.225	183.134.509.622
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan		
- Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	6.532.638.904	6.106.520.547
	6.532.638.904	6.106.520.547

24 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	3.499.971.900.000	(374.324.139)	40.802.559.483	-	12.021.402.005	392.213.804.027	651.869.181.622	4.596.504.522.998
Tăng vốn trong kỳ trước	153.558.750.000	-	-	-	-	(153.558.750.000)	-	-
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	-	32.825.608.245	1.479.565.024	34.305.173.269
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(1.998.400.000)	(1.600.000)	(2.000.000.000)
Chi trả cổ tức cho cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	-	(2.509.750.000)	(2.509.750.000)
Tăng giảm khác	-	-	-	-	-	(871.346)	-	(871.346)
Số dư cuối kỳ trước	3.653.530.650.000	(374.324.139)	40.802.559.483	-	12.021.402.005	269.481.390.926	650.837.396.646	4.626.299.074.921
Số dư đầu kỳ này	3.799.609.710.000	(374.324.139)	40.802.559.483	(2.390.573.714)	12.021.402.005	66.526.987.762	687.173.291.403	4.603.369.052.800
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	-	9.141.881.118	8.027.070.022	17.168.951.140
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(1.998.400.000)	(1.600.000)	(2.000.000.000)
Chi trả cổ tức cho cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	-	(3.349.750.000)	(3.349.750.000)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi Báo cáo tài chính	-	-	-	(173.565.400)	-	-	-	(173.565.400)
Giao dịch với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	(189.441.616)	(12.310.558.384)	(12.500.000.000)
Số dư cuối kỳ này	3.799.609.710.000	(374.324.139)	40.802.559.483	(2.564.139.114)	12.021.402.005	73.481.027.264	679.538.453.041	4.602.514.688.540

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	06 tháng đầu năm 2023 VND	06 tháng đầu năm 2022 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	3.799.609.710.000	3.499.971.900.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	153.558.750.000
- Vốn góp cuối kỳ	3.799.609.710.000	3.653.530.650.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	1.493.572.319	2.089.182.909
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	3.349.750.000	2.509.750.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	3.349.750.000	2.509.750.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	3.349.750.000	2.509.750.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	3.349.750.000	2.509.750.000
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	1.493.572.319	2.089.182.909

c) Cổ phiếu

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	379.960.971	379.960.971
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	379.960.971	379.960.971
- Cổ phiếu phổ thông	379.960.971	379.960.971
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	379.960.971	379.960.971
- Cổ phiếu phổ thông	379.960.971	379.960.971
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND		

d) Các quỹ của Công ty

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Quỹ đầu tư phát triển	12.021.402.005	12.021.402.005
	12.021.402.005	12.021.402.005

25 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản cho thuê hoạt động

Công ty hiện đang cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2023, các khoản tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng cho thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
- Từ 1 năm trở xuống	68.451.872.132	46.620.962.558
- Trên 1 năm đến 5 năm	82.471.801.496	44.625.384.708
- Trên 5 năm	30.000.000	174.009.720

b) Tài sản thuê ngoài

Công ty thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 30/06/2023, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
- Từ 1 năm trở xuống	1.788.415.180	2.746.280.754
- Trên 1 năm đến 5 năm	6.578.307.077	10.381.659.447
- Trên 5 năm	18.459.823.847	18.104.757.329

Công ty Cổ phần Dây và Cáp Sacom ký hợp đồng thuê đất số 77/HĐ-SZL-KDĐT.TĐ với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 23/10/2012 tại Đường số 4, Khu Công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng với mục đích xây dựng văn phòng, nhà máy sản xuất từ năm 2011 đến năm 2053. Diện tích khu đất thuê là 57,1 ha. Theo hợp đồng này, Công ty đã trả tiền thuê đất một lần cho 45 năm với giá trị là 43.234.667.553 VND đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần Sacom Tuyền Lâm ký các hợp đồng thuê đất tại Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để sử dụng với mục đích đầu tư dự án, thời gian thuê đất 50 năm kể từ thời điểm ký hợp đồng thuê đất. Tổng diện tích khu đất thuê là 253,67 ha. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Sacom Chíp Sáng ký các hợp đồng thuê đất tại Lô số T2-4, đường D1, Khu công nghệ cao, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích làm văn phòng cho thuê từ năm 2007 đến năm 2057. Diện tích khu đất thuê thực tế là 5.692,3 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất từng lần cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần SAM Nông nghiệp Công nghệ cao ký hợp đồng thuê đất tại xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông để sử dụng với mục đích xây dựng nhà máy chế biến tiêu xuất khẩu từ 28/03/2017 đến 04/01/2067. Diện tích khu đất thuê là 49.386,1 m². Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất 02 kỳ mỗi năm (kỳ thứ nhất trước ngày 31/05, kỳ thứ hai trước ngày 31/10 hàng năm) cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần Capella Quảng Nam ký các hợp đồng thuê đất Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tại Khu công nghiệp Tam Thăng 2, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam để sử dụng với mục đích xây dựng và kinh doanh Khu công nghiệp Tam Thăng 2 đến ngày 13/07/2067. Diện tích khu đất thuê là 103 ha. Tiền thuê đất phải trả một lần cho cả thời hạn thuê và được miễn một phần theo các quyết định của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai.

c) Ngoại tệ các loại

	30/06/2023	01/01/2023
Đô la Mỹ (USD)	542.601,82	542.601,82

26 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	829.572.191.844	949.230.564.933
Doanh thu cung cấp dịch vụ	102.772.783.191	84.224.656.853
Doanh thu bán bất động sản đầu tư	-	9.500.755.600
	932.344.975.035	1.042.955.977.386
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)	260.957.300	1.008.197.273

27 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	-	229.397.630
Hàng bán bị trả lại	615.667.057	14.799.572.901
	615.667.057	15.028.970.531

28 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán	796.742.718.185	899.688.073.308
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	59.685.352.597	57.556.815.208
Giá vốn kinh doanh hàng hóa bất động sản	-	1.225.885.529
	856.428.070.782	958.470.774.045
	142.346.954	65.573.264

Trong đó: Giá vốn đối với các bên liên quan
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)

29 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	6.591.519.806	8.869.978.009
Lãi từ kinh doanh chứng khoán	31.299.890.180	5.697.107.012
Lãi từ hoạt động hợp tác đầu tư	18.478.299.225	169.887.040.900
Cổ tức được chia	-	6.686.775.135
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	7.552.652.288	6.855.370.347
Lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư (*)	14.000.000.000	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	487.761	169.254
	77.922.849.260	197.996.440.657
	2.081.900.410	1.237.220.821

Trong đó: Doanh thu hoạt động tài chính từ các bên liên quan
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)

(*) Lãi chuyển nhượng một phần khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Ngành nước DNP, xem chi tiết tại thuyết minh số 05.

30 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền vay, lãi trái phiếu	48.073.924.868	39.250.777.311
Lỗ từ kinh doanh chứng khoán	38.928.379.752	276.519.795
Chi phí từ các hợp đồng hợp tác đầu tư	3.226.872.634	2.199.150.486
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1.900.928.417	7.280.816.817
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	20.290.474	9.558.418
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(43.232.005.350)	79.232.327.407
Chi phí tài chính khác	316.254.690	2.786.213.209
	49.234.645.485	131.035.363.443
	7.988.991.332	6.704.055.753

Trong đó: Chi phí tài chính từ các bên liên quan
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 43)

31 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.058.808.972	3.482.555.378
Chi phí nhân công	4.389.204.489	3.968.510.012
Chi phí hoa hồng môi giới	990.164.630	753.873.343
Chi phí khấu hao tài sản cố định	156.604.563	67.396.185
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.111.091.750	8.628.937.607
Chi phí khác bằng tiền	296.099.651	396.039.327
	21.001.974.055	17.297.311.852

32 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	24.814.821.001	25.654.192.305
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.459.338.003	1.343.771.090
Thuế, phí, lệ phí	180.372.636	85.431.955
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.523.911.101	16.783.770.717
Chi phí khác bằng tiền	4.588.038.093	7.950.110.850
Lợi thế thương mại phân bổ	391.554.330	3.315.648.680
	46.958.035.164	55.132.925.597

33 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	86.363.636
Thu nhập từ không hoàn trả tiền cọc	-	5.000.000.000
Thu nhập khác	1.469.226.222	618.879.419
	1.469.226.222	5.705.243.055

34 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Các khoản phạt	385.909.122	6.463.763
Bồi thường tiền cọc do chậm bàn giao dự án	-	4.743.516.286
Chi phí tháo dỡ một phần văn phòng	1.186.868.794	-
Chi phí khác	467.428.039	911.337.337
	2.040.205.955	5.661.317.386

35 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	2.241.131.753	11.748.743.442
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại các Công ty con	8.055.800.796	6.868.598.333
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10.296.932.549	18.617.341.775

36 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI

a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	47.486.949.779	46.150.021.409
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	47.486.949.779	46.150.021.409

b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	5.567.034.626	5.012.633.434
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(112.047.288)	536.858.709
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(515.683.182)	(515.683.181)
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(3.602.375.787)	(2.458.165.781)
	1.336.928.369	2.575.643.181

37 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	9.141.881.118	32.825.608.245
Các khoản điều chỉnh	(91.418.811)	(328.256.082)
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế (*)</i>	<i>(91.418.811)</i>	<i>(328.256.082)</i>
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	9.050.462.307	32.497.352.163
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	379.960.971	379.960.971
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	24	86

(*) Lợi nhuận dùng để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023 được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi dự kiến trích lập với tỷ lệ 1% lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông năm 2023.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

38 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Chi phí thực hiện dự án	14.223.075.126	78.856.065.383
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	608.193.128.848	750.903.347.651
Chi phí nhân công	63.501.851.321	64.488.358.421
Chi phí khấu hao tài sản cố định	21.321.184.861	28.064.043.598
Chi phí dịch vụ mua ngoài	51.425.954.319	49.450.606.604
Chi phí khác bằng tiền	7.097.111.881	11.467.820.024
	765.762.306.356	983.230.241.681

39 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về giá thị trường, tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2023				
Đầu tư ngắn hạn	12.536.647.600	-	-	12.536.647.600
Đầu tư dài hạn	-	627.828.390.000	-	627.828.390.000
	12.536.647.600	627.828.390.000	-	640.365.037.600
Tại ngày 01/01/2023				
Đầu tư ngắn hạn	180.904.807.000	-	-	180.904.807.000
Đầu tư dài hạn	-	498.678.390.000	-	498.678.390.000
	-	498.678.390.000	-	679.583.197.000

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2023				
Tiền và các khoản tương đương tiền	422.490.917.288	-	-	422.490.917.288
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.181.338.456.667	39.414.962.589	-	1.220.753.419.256
Các khoản cho vay	42.303.014.443	66.841.300.000	-	109.144.314.443
	1.646.132.388.398	106.256.262.589	-	1.752.388.650.987
Tại ngày 01/01/2023				
Tiền và các khoản tương đương tiền	315.105.068.036	-	-	315.105.068.036
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.320.263.159.366	42.731.222.782	-	1.362.994.382.148
Các khoản cho vay	79.974.014.443	18.841.300.000	-	98.815.314.443
	1.715.342.241.845	61.572.522.782	-	1.776.914.764.627

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2023				
Vay và nợ	897.958.903.754	143.484.299.991	11.458.333.306	1.052.901.537.051
Phải trả người bán, phải trả khác	745.825.940.052	39.659.787.475	-	785.485.727.527
Chi phí phải trả	78.388.149.491	-	-	78.388.149.491
	1.722.172.993.297	183.144.087.466	11.458.333.306	1.916.775.414.069
Tại ngày 01/01/2023				
Vay và nợ	1.156.764.553.160	225.567.633.321	12.708.333.310	1.395.040.519.791
Phải trả người bán, phải trả khác	825.411.834.643	183.366.408.872	-	1.008.778.243.515
Chi phí phải trả	50.913.415.028	-	-	50.913.415.028
	2.033.089.802.831	408.934.042.193	12.708.333.310	2.454.732.178.334

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

40 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

	06 tháng đầu năm 2023	06 tháng đầu năm 2022
	VND	VND
Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	665.438.099.675	705.540.141.488
Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.007.577.082.415	486.860.612.465

41 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THỨC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

42 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Cấp và vật liệu viễn thông	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	Đầu tư tài chính và lĩnh vực khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	827.974.701.495	41.519.480.400	62.235.126.083	931.729.307.978
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	32.203.344.934	25.476.186.716	17.621.705.546	75.301.237.196
Tổng chi phí mua tài sản cố định	4.452.029.562	-	24.621.313.663	29.073.343.225
Tài sản bộ phận trực tiếp	1.225.729.823.485	1.213.255.130.289	4.249.828.869.565	6.688.813.823.339
Tổng tài sản	1.225.729.823.485	1.213.255.130.289	4.249.828.869.565	6.688.813.823.339
Nợ phải trả bộ phận trực tiếp	721.192.539.478	354.475.219.311	963.144.426.231	2.038.812.185.020
Nợ phải trả không phân bổ				47.486.949.779
Tổng nợ phải trả	721.192.539.478	354.475.219.311	963.144.426.231	2.086.299.134.799

Theo khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

43 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia	Cổ đông
Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group	Ông Phương Xuân Thụy là Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	Ông Bùi Quang Bách là Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông Trần Việt Anh	Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng An Việt	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	Công ty liên kết

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu kỳ, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2023	2022
		VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		260.957.300	1.008.197.273
Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group	Bên liên quan khác	140.957.300	1.008.197.273
Công ty Cổ phần Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	Công ty liên kết	120.000.000	-
Mua hàng hóa, dịch vụ		142.346.954	65.573.264
Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Công ty liên kết	58.660.915	65.573.264
Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hùng Vương	Bên liên quan khác	83.686.039	-
Cho vay		-	57.200.000.000
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	-	54.200.000.000
Lãi cho vay		2.081.900.410	1.237.220.821
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	458.591.507	514.471.234
Công ty CP Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	Công ty liên kết	85.226.711	722.749.587
Ông Trần Việt Anh	Tổng Giám đốc	1.538.082.192	-
Vay		2.000.000.000	24.122.964.476
Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia	Cổ đông	-	12.232.964.476
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	800.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group	Bên liên quan khác	1.200.000.000	11.890.000.000
Hoàn trả vay		16.000.000.000	6.232.964.476
Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia	Cổ đông	-	6.232.964.476
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	16.000.000.000	-
Lãi vay		7.988.991.332	6.704.055.753
Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	1.077.718.357	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group	Bên liên quan khác	6.911.272.975	6.704.055.753
Góp vốn		-	127.279.800.000
Công ty CP Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy	Công ty liên kết	-	127.279.800.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Mối quan hệ	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2023	2022
		VND	VND
Thu nhập và thù lao			
Ông Hoàng Lê Sơn	Chủ tịch HĐQT/ Chủ tịch UBKT	240.000.000	240.000.000
Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT	232.800.000	232.800.000
Ông Hồ Anh Dũng (*)	Thành viên HĐQT	-	155.200.000
Ông Trần Việt Anh	Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc	902.072.310	897.272.310
Ông Phạm Hồng Điệp	Thành viên HĐQT	20.000.000	
Ông Bùi Quang Bách	Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT	132.000.000	124.000.000
Ông Nguyễn Minh Tùng	Phó Tổng Giám đốc	490.000.000	920.000.000

(*) Ông Hồ Anh Dũng miễn nhiệm ngày 26/04/2022.

Ngoài các bên liên quan có phát sinh giao dịch và số dư nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

44 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

Người lập



Trinh Thị Kim Ngân

Kế toán trưởng



Võ Nữ Từ Anh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2023



Tổng Giám đốc



Trần Việt Anh